

NOVAZZANO CARATTERISTICO STABILE DI NUCLEO

500 mq 3/4 Posto auto



Caratteristiche

- Animali ammessi
- Lavanderia privata
- Balcone-terrazza
- Posteggio esterno

1'000'000 CHF

A Novazzano nel nucleo storico, vendiamo caratteristico stabile plurifunzionale. Lo stesso si sviluppa su due fondi diversi e tre piani fuori terra, parzialmente ristrutturati.

I rispettivi piani sono comodamente accessibili sia da scala interna e/o esterna, che permetterebbero più soluzioni dal punto di vista architettonico, sia abitativo che commerciale.

La superficie complessiva considerata vendibile o affittabile è di ca. 500 m²,

La porzione di edificio ristrutturato ad oggi si compone nel seguente modo:

Piano terreno: Esercizio pubblico

Piano primo: appartamento e aree a disposizione per uso uffici e depositi

Piano secondo: appartamento.

Corte interna

Posti auto esterni 3-4

Una porzione di edificio necessita una completa ristrutturazione.