

MORBIO INFERIORE CASA BIFAMILIARE IN ZONA RESIDENZIALE

260 mq 3 Posto auto 1968 Anno di costruzione



Caratteristiche

- Balcone-terrazza
- Posteggio esterno
- Giardino privato
- Posteggio interno

1'215'000 CHF

La proprietà è situata in zona residenziale, tranquilla e soleggiata. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi come scuole, negozi, infrastrutture sportive e di svago, ristoranti. Il centro paese è raggiungibile a piedi in pochi minuti.

I mezzi pubblici collegano Morbio Inferiore con Mendrisio, Chiasso e l'intera regione. L'autostrada è raggiungibile in pochi minuti.

L'immobile è costituito da due appartamenti:

Appartamento / PT / 3.5 locali, composto di:

soggiorno/cucina, camera, camera/studio, bagno e atrio.

Appartamento / P1 / 4.5 locali, composto di:

pranzo, soggiorno, cucina, camera con bagno, due camere bagno, atrio e due terrazze

Parti comuni: lavanderia/locale tecnico, rifugio

Due garage rispettivamente per tre posti auto coperti

Giardino (ca. 613 m²)

Bosco (ca. 656 m²)

L'appartamento al PT può essere interessante come fonte di reddito, mantenendo l'affittuario di oggi o la proprietà può essere pensata come possibilità interessante per una famiglia che ama avere vicino i nonni, i figli grandi, gli amici.

Moltiplicatore 90 %

