

PROPOSTA IMMOBILIARE

Capifid Immobiliare SA
Via Bossi 50 - 6830 Chiasso

www.capifidimmobiliare.com

info@capifidimmobiliare.com
m. +41 091 695 50 80

COLDRERIO – ULTIMO TERRENO R2 PER LA CASA DEI TUOI SOGNI



1316 mq

1'579'200.00 CHF

Caratteristiche

- Vista Colline
-

Hai sempre sognato di costruire la casa dei tuoi sogni in un'atmosfera serena e tranquilla? Bene, il momento è finalmente arrivato.

Presentiamo il terreno più prestigioso e ambito di Coldrerio, ed è l'ULTIMO disponibile!

DOVE: Coldrerio, una perla incastonata tra le dolci colline della Svizzera, ti aspetta con un'opportunità unica che non puoi lasciarti sfuggire!

La sua posizione privilegiata ti permette di godere di tutti i comfort, con negozi, ristoranti e servizi a pochi passi di distanza. Inoltre, Coldrerio è strategicamente posizionata per offrirti un accesso rapido alle principali vie di comunicazione.

COSA: questo esclusivo terreno R2 in zona residenziale estensiva di 1316 mq, ti offre una vista panoramica spettacolare sulla valle circostante, regalando uno scenario da cartolina che ti lascerà senza fiato ogni giorno.

Valgono le seguenti norme edificatorie:

- indice di sfruttamento 0.4
- indice di occupazione 30%
- altezza massima alla gronda ml 7.50
- altezza massima al colmo ml 9.50
- distanza minima da confine ml 3.00

Contattaci oggi stesso e scopri come rendere realtà i tuoi progetti in questa straordinaria località.

PREZZO DI VENDITA CHF 1'579'200.00.
