

# AROGNO – ELEGANTE DIMORA CON PISCINA E SPLENDIDA VISTA LAGO



Se sei alla ricerca della tua oasi di tranquillità immersa nella bellezza naturale, questa Villa è la scelta perfetta per te!

**DOVE:** Situata nel pittoresco comune di Arogno a metà strada tra Lugano e Mendrisio. Vicina ai principali servizi.

**COSA:** La proprietà si estende su un vasto terreno, comprendente un ampio giardino e una zona boschiva con una vista aperta sul lago e sulle maestose montagne circostanti.

La villa è composta da due unità collegate esternamente da un camminamento, oltre a vari edifici secondari, offrendo un potenziale infinito per personalizzare la tua residenza secondo le tue esigenze e desideri.

**TI PIACERA' PERCHE':**

-Che desideri trasformarla nella tua residenza primaria, o in una **SECONDA RESIDENZA**, questa villa è la base perfetta per realizzare i tuoi sogni

-Piscina, zona wellness e palestra

-Ampio garage per alloggiare comodamente le tue numerose automobili

-Possibilità di essere suddivisa in più unità abitative grazie alle entrate separate già presenti.

-Ristrutturata completamente sia internamente che esternamente, garantendo che gli interni siano moderni e confortevoli, mentre gli esterni conservano il loro fascino e la loro eleganza.

**PREZZO DI VENDITA: 3'800'000.00**