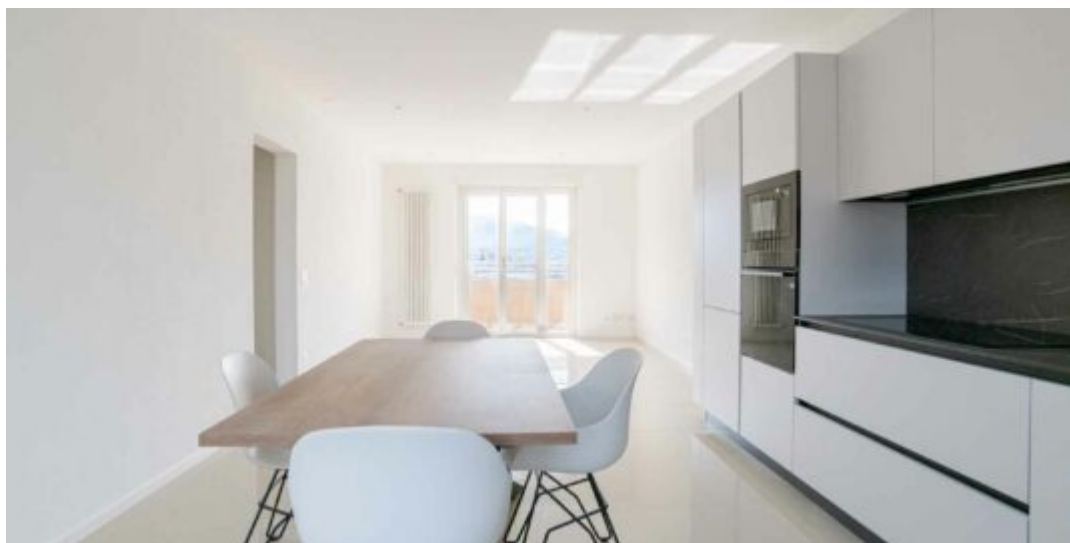


# BALERNA – MODERNO E GIOVANILE 4.5 LOCALI



Se amate vivere in un appartamento moderno ed appena ristrutturato, avete trovato il vostro elegante spazio ideale.

Dove: In una posizione strategica, vicino alla stazione ma al contempo in una zona residenziale e tranquilla. Avrete la comodità di raggiungere a piedi bus, stazione, negozi, bar e grotti.

Cosa: Appartamento di c.a. 90 mq situato al primo piano, composto da un comodo ingresso dotato di un pratico armadio a muro, il soggiorno è ampio e luminoso, la cucina è moderna e a vista, le tre camere da letto sono spaziose, il bagno è elegante e funzionale.

Ti piacerà perché:

- Ottime finiture
- Ristrutturazione completa nel 2024
- Lavanderia privata
- Ideale per famiglie
- Un generoso balcone
- Cantina compresa nel prezzo
- Aria condizionata
- possibilità di box o posto auto

CANONE DI LOCAZIONE CHF 1350

ACCONTO SPESE CHF 200

BOX AUTO CHF 100

POSTO AUTO CHF 70