

BALERNA NUOVO EDIFICIO INDUSTRIALE



L'edificio in oggetto sorgerà su di un'area di proprietà di 25'844mq e avrà una superficie complessiva (SUL) pari a 17'473mq. L'area oggetto dell'intervento di nuova costruzione è nelle immediate vicinanze della autostrada A2, dirimpettaia dello svincolo ferroviario di Chiasso, e si affaccia su una via di forte passaggio che collega Chiasso a Novazzano.

Il collegamento con lo svincolo autostradale è assicurato da strade di buon calibro e l'area di proprietà avrà accesso da ampi cancelli carrai che prevedono un accesso ottimale per la movimentazione delle merci e delle auto.

La struttura dell'edificio industriale in oggetto sarà prefabbricata, in cemento armato precompresso, conforme alle ultime disposizioni in materia di risparmio energetico, che prevedono uno standard prestazionale molto elevato.

Le superfici sono modulabili sia per quanto concerne le dimensioni che l'utilizzo (industriale/uffici)

Il prezzo di vendita: 3'000 CHF/m2.- per il piano terra

2'800 CHF/m2.- per il piano mezzanino

2'900 CHF/m2.- per il piano primo