

# CHIASSO – 3.5 LOCALI CON POTENZIALE REDDITO



Un'opzione perfetta per chi cerca un investimento vantaggioso.

Dove: A pochi minuti dal confine italiano, comodità ai servizi, mezzi pubblici, negozi, aree verdi, stazione ferroviaria.

Cosa: Appartamento (int.16) di 83 mq SUL, proposto a reddito con contratto di locazione ad oggi attivo, al 3 piano servito da ascensore. Così composto: cucina funzionale, ampio pranzo-soggiorno, due confortevoli camere, bagno e balcone.

Un posteggio in box ed una cantina ad uso riservato inclusi nel prezzo di vendita.

Reddittività annua: 3.25 %

PREZZO DI VENDITA CHF 295'000.00