



GENTILINO GRANDE CASA NEL NUCLEO

Affittiamo grande casa nel nucleo di Gentilino, l'abitazione tipica del nucleo rivela al suo interno un concetto spaziale rispettoso del vivere del tempo nella suddivisione degli spazi, ma si apre completamente all'ultimo piano circondato da grandi finestre che regalano la vista sul lago di Lugano, il San salvatore, il Monte Brè.

I 270 mq abitabili sono così suddivisi:

Dal vecchio portone si accede all'entrata spaziosa, sopra elevato l'atrio da cui si può accedere ad un cortile coperto di proprietà, al piano 1 camera generosa, bagno con doccia, lavanderia con montacarichi, stireria, cantina.

Le scale portano alla zona notte che dispone di 4 camere, bagno con vasca, spazio aperto pensato come studio, locale giochi, zona televisione da cui si può accedere ad una bella terrazza che si affaccia sui giardini che circondano il nucleo.

Nicchie, spazi inaspettati offrono la possibilità di arredare con molta personalità la casa.

La grande scala porta alla zona principale dove prende respiro il grande salone, disposto su più livelli.

Il primo livello è pensato come uno spazio raccolto dove godersi il camino per riunire tutti i propri cari, gli ospiti e gli amici che potranno godersi l'atmosfera da un divano che lo circonda.

Il secondo livello, molto ampio e luminoso considerato per il salone, libreria spaziosa su misura.

Il terzo livello circondato su tutti lati da finestre, disposto come zona pranzo da cui si vede tutto l'ampio salone.

Cucina separata e ripostiglio.

Lavastoviglie, frigo e congelatore nuovi.

Impianto Aria condizionata.

Lavatrice e asciugatrice nuovi a disposizione del futuro locatario.

Dispone di un giardino.

Come tipico del nucleo la casa non dispone di parcheggi di proprietà ma a pochi passi vi è la possibilità di disporre di due parcheggi interni presso terzi al prezzo di 135.- Sfr l'uno.

Possibilità di parcheggiare anche nella piccola piazzetta ai piedi del nucleo.

Affitto mensile CHF 3'300 più spese.