

MONTAGNOLA – VILLA DI LUSO E RAFFINATEZZA IN COLLINA D'ORO



Hai sempre sognato di vivere in una magnifica villa circondata dalla natura lussureggiante?

DOVE: Situata vicino al centro di Montagnola, avrai tutti i servizi a portata di mano, compresa la rinomata scuola americana TESIS. Inoltre, grazie alla vicinanza al centro di Lugano, potrai facilmente raggiungere tutte le comodità della città.

Il quartiere di prestigio in cui la proprietà è situata, ti garantirà un'atmosfera esclusiva e riservata.

COSA: con una superficie abitabile di circa 300 mq, questa villa offre ampi spazi per te e la tua famiglia. Potrai goderti momenti di relax e piacere sulle terrazze con una vista panoramica mozzafiato sulla natura circostante.

Ma non è tutto: questa villa è dotata di finiture di standing superiore, che conferiscono un tocco di eleganza e raffinatezza ad ogni ambiente. Ogni dettaglio è stato curato con grande attenzione per garantirti il massimo comfort.

La villa si sviluppa su tre livelli, offrendoti spazio e privacy in ogni angolo.

Al piano terreno ti accoglierà un ampio atrio d'ingresso, salotto, cucina abitabile, soggiorno con accesso diretto al giardino antistante la proprietà, che ti permetterà di goderti la tranquillità e la bellezza della natura, due camere ed un servizio.

La villa è dotata di piscina esterna coperta e zona wellness, perfette per rilassarti e rigenerarti nel comfort della tua casa.

Al piano superiore, troverai la camera padronale con bagno en suite, un'ampia cabina armadio ed uno studio.

Al piano inferiore troverai un piccolo appartamento di 2.5 locali con accesso indipendente che può essere utilizzato per ospitare amici o parenti, garantendo loro privacy e indipendenza.

Inoltre, l'autorimessa spaziosa con capacità per 8/10 posti auto ti permetterà di ospitare comodamente i tuoi veicoli.

Per i tuoi hobby e le tue passioni, la villa dispone di numerosi altri locali, depositi/magazzini, locale tecnico, lavanderia completamente attrezzata e cantina.

TI PIACERA' PERCHE':

-Ad oggi è una SECONDA RESIDENZA ma è possibile trasformarla in RESIDENZA PRIMARIA essendo stata realizzata prima del 2012.

-Gli impianti, le finiture di pregio e lo stato impeccabile della villa ti offriranno una residenza di alto livello, pronta per accoglierti senza dover fare alcun lavoro di ristrutturazione.

-La piscina esterna coperta e la zona Wellness risulteranno perfette per rilassarti e rigenerarti nel comfort della tua casa.

-È stata effettuata nel 2010 un'ampia ristrutturazione e relativo ampliamento.

-Vicina ai servizi, avrai tutto ciò di cui hai bisogno a portata di mano: scuole, mezzi pubblici, servizi medici e tanto altro ancora.

-Ambienti spaziosi e luminosi adatti a tutte le tue esigenze.

PREZZO DI VENDITA CHF 4'200'000.00