



## **MORBIO INF NUOVA CASA CON RIFINITURE ELEGANTI E RAFFINATE**

A Morbio Inferiore, in posizione ottimale, lontano dal traffico e con bella vista , affittiamo una casa monofamiliare di nuova edificazione immersa nel verde.

Dall'autorimessa è possibile accedere direttamente ai locali inferiori dell'abitazione dove troviamo i locali tecnici, l'ampia cantina e la lavanderia.

La scala porta ai piani superiori, dando accesso ad una zona giorno ampia e ben organizzata. Il luminoso salone si affaccia ad uno dei due giardini, bagno di servizio e cucina ben attrezzata con accesso al secondo giardino dove troviamo l'ingresso pedonale.

Al primo piano abbiamo la camera master con bagno privato, due camere, bagno con doccia e locale guardaroba / disponibile

A completare l'immobile:

Impianto di irrigazione

Impianto di riscaldamento e raffrescamento

Illuminazione dei giardini

Tapparelle elettriche

Armadi a muro

Impianto di riscaldamento (geotermico), raffrescamento e deumidificazione

Due posti auto in autorimessa

AFFITTO + DUE POSTI AUTO: CHF 2600

SPESE: CHF 200

Sup. lorda 203.70 mq / 11.20 mq cantina / 107.10 mq giardino