



MORBIO INFERIORE CASA BIFAMILIARE IN ZONA RESIDENZIALE

La proprietà è situata in zona residenziale, tranquilla e soleggiata. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi come scuole, negozi, infrastrutture sportive e di svago, ristoranti. Il centro paese è raggiungibile a piedi in pochi minuti.

I mezzi pubblici collegano Morbio Inferiore con Mendrisio, Chiasso e l'intera regione. L'autostrada è raggiungibile in pochi minuti.

L'immobile è costituito da due appartamenti:

Appartamento / PT / 3.5 locali, composto di:

soggiorno/cucina, camera, camera/studio, bagno e atrio.

Appartamento / P1 / 4.5 locali, composto di:

pranzo, soggiorno, cucina, camera con bagno, due camere bagno, atrio e due terrazze

Parti comuni: lavanderia/locale tecnico, rifugio

Due garage rispettivamente per tre posti auto coperti

Giardino (ca. 613 m2)

Bosco (ca. 656 m2)

L'appartamento al PT può essere interessante come fonte di reddito, mantenendo l'affittuario di oggi o la proprietà può essere pensata come possibilità interessante per una famiglia che ama avere vicino i nonni, i figli grandi, gli amici.

Moltiplicatore 90 %