

# NOVAZZANO – AMPIO 4.5 LOCALI CON ANNESSA MANSARDA DI 2.5 LOCALI E DUE POSTI AUTO ANCHE AD USO UFFICIO



In zona collinare tranquilla e soleggiata di Novazzano, per godersi a pieno la splendida vista sul Mendrisiotto circondato dalla natura della zona verde. Poco distante dal centro storico, a 5 minuti da Chiasso, dagli accessi autostradali e a 10 minuti da Mendrisio. Posizione ben servita dai principali servizi.

Proponiamo alla vendita in una palazzina di sole 3 unità abitative, completamente ristrutturata nel 2016/2017, dotata di ascensore:

## **Appartamento di 4.5 locali al primo piano di 132 mq:**

- Soggiorno - pranzo
- Cucina abitabile completamente arredata
- Camera padronale con bagno/vasca
- Due camere da letto con bagno/doccia

## **Appartamento di 2.5 locali al terzo piano di 72 mq:**

- -Soggiorno-pranzo con cucina a vista
- -Camera matrimoniale
- -Servizio con doccia
- -Tre vani sottotetto non abitabili ad uso deposito

A completare le proprietà due posti auto coperti e lavanderia comune.

PREZZO DI VENDITA CHF 770'000