



## **NOVAZZANO - AMPIO APPARTAMENTO IN NUOVA EDIFICAZIONE DI 4.5 LOC.**



L' appartamento è situato in zona collinare tranquilla e soleggiata di Novazzano.

Poco distante dal centro storico, a 5 minuti da Chiasso, dagli accessi autostradali e a 10 minuti da Mendrisio. Posizione ben servita dai mezzi di trasporto pubblici, scuole, negozi, banca, ristoranti.

Le caratteristiche principali dell'abitazione sono costituite da una disposizione razionale dei locali con ampi spazi.

All'interno della proprietà ci si muove attraverso gradevoli finiture accompagnate dall'eleganza che fanno da filo conduttore dell'abitare lo spazio con esigenze moderne ma ambienti accoglienti e caldi.

Motivo per godersi a pieno la splendida vista sul Mendrisiotto circondato dalla natura della zona verde.

Palazzina di 3 unità abitative completamente ristrutturato nel 2016/2017.

Vendiamo al primo piano appartamento 4.5 locali di 132 mq così composto:

atrio d' entrata diretto nel locale soggiorno - pranzo

cucina abitabile completamente arredata

disimpegno nella zona notte

camera padronale con bagno/vasca

2 camere da letto con bagno/doccia

Completa la proprietà un posto auto coperto, ascensore e locale lavanderia comune.

PREZZO DI VENDITA CHF 670'000

---

Capifid Immobiliare SA / Via Bossi 50 / CH-6830 Chiasso (TI) / +41 (0) 91 695 50 80 /  
info@capifidimmobiliare.com