

# PREGASSONA – VILLA VISTA LAGO



DOVE? In zona residenziale e tranquilla. Oggetto unico/isolato in questa zona. Ubicazione molto soleggiata.

COSA? VILLA con parcella 1'109 mq di cui 480 mq SP: atrio generoso con camino, cucina, soggiorno, sala da pranzo aperti sulla terrazza su più lati, 4 piani, 5 camere, 4 bagni.

A completare la proprietà: 2 parcheggi interni e 2 posti auto esterni, cantina, giardino, lavanderia e generosi spazi da interpretare.

TI PIACERÀ PERCHÈ:

- giardino che circonda la proprietà
- ampie terrazze su ogni livello
- camino
- sauna
- 4 posti auto
- posizione ottima con vista indisturbata
- ampi spazi
- riscaldamento con termopompa aria-acqua, serpentine a pavimento
- zona silenziosa

PREZZO DI VENDITA CHF 3'110'000.00-