

# RANCATE – CASA UNIFAMILIARE DA RISTRUTTURARE – OTTIMO INVESTIMENTO!



Un'opportunità di investimento eccezionale a Rancate!

DOVE? In posizione strategica nel distretto di Mendrisio, vicino ai principali servizi. Situata in una zona tranquilla e soleggiata, offre un ambiente piacevole e accessibilità alle necessità quotidiane.

COSA? CASA UNIFAMILIARE DI 6.5 LOCALI che si estende su tre livelli, offrendo ampi spazi e molteplici possibilità di personalizzazione. Con una superficie di 267 mq al suo interno, troverete cinque camere da letto, due bagni, una cucina pranzo, un soggiorno spazioso e un ulteriore cucinotto. La presenza di una lavanderia aggiunge praticità e comfort alla vita quotidiana.

TI PIACERA' PERCHE':

-Questa casa è da ristrutturare, il che significa che potrai dare libero sfogo alla tua creatività e trasformarla in uno spazio personalizzato, rispecchiando i tuoi gusti e le tue esigenze.

-La presenza di due entrate separate aggiunge flessibilità e potenziali opportunità.

-Giardino comune

-La vicinanza ai principali servizi garantisce comodità e facilità d'accesso alle necessità quotidiane.

PREZZO DI VENDITA CHF 470'000, a disposizione il dossier di valutazione.

Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni e per prenotare una visita.